



Anthony Gentile, Courtier immobilier résidentiel
M IMMOBILIER
 Agence immobilière
 1451, rue Drummond
 Montréal (QC) H3G 1W3
<http://www.mmontreal.com>

438-825-2569 / 514-545-2545

anthony@sellingmtl.com

m

No Centris 18851522 (En vigueur)



2 975 \$/mois

4892 Rue Ste-Suzanne
Montréal (Pierrefonds-Roxboro)
H8Y 1Z9

Région Montréal
Quartier Pierrefonds/Est
Près de
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	
Type de bâtiment	Jumelé	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment		Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	
Dimensions du terrain		Numéro de matricule	
Superficie du terrain		Date ou délai d'occupation	10 jours PA/PL acceptée
Cadastre	1899445	Signature de l'acte de vente	
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)	Taxes (annuelles)	Dépenses/Énergie (annuelles)
Année	Municipale	Frais communs
Terrain	Scolaire	Électricité
Bâtiment	Secteur	Mazout
	Eau	Gaz
Total	Total	Total

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces 11 **Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)** 4+0 **Nbre salles de bains + salles d'eau** 1+1

Inclus selon bail Stationnement extérieur (4), Taxe d'eau, Climatisation, Semi-meublé, Stationnement intérieur (1)

Exclus selon bail Chauffage, Internet, Électricité, Cable/télé, Eau chaude, Meublé, Déneigement, Pelouse

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire
RDC	Vestibule	6,9 X 3,11 p	Céramique	
RDC	Salon	17 X 11,4 p	Bois	
RDC	Salle d'eau	7,3 X 5,5 p	Céramique	
RDC	Cuisine	13,10 X 9,2 p irr	Céramique	
RDC	Salle à manger	11,9 X 9,6 p	Céramique	
2	Chambre à coucher principale	14,8 X 11,8 p	Bois	
2	Chambre à coucher	11,7 X 10,11 p	Bois	
2	Chambre à coucher	11,11 X 9,7 p	Bois	
2	Chambre à coucher	11,9 X 11,7 p	Bois	
2	Salle de bains	7,6 X 7,4 p	Céramique	

SS1	Salle de lavage	7,10 X 6,6 p	Plancher flottant
Espace additionnel			Dimensions
Garage			16,1 X 11 p

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation		Piscine	
Revêtement de la toiture		Stat. (total)	Allée (4), Garage (1)
Revêtement		Allée	Double largeur ou plus, Pavé uni
Fenestration		Garage	Attaché, Simple largeur
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	
Mode chauffage	Plinthes électriques	Topographie	
Sous-sol		Particularités du site	
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse		Vue	
Foyer-Poêle		Proximité	Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc, Piste cyclable, Ski de fond, Train de banlieue, Transport en commun
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Commodités - Unité/propriété	Climatiseur mural	Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux	Animaux permis sous conditions		

Inclusions

Laveuse et sécheuse, Réfrigérateur au sous-sol, Couvre-fenêtres et luminaires de nature permanente.

Exclusions

Appareils de cuisine, chauffage et électricité, câble et Internet, déneigement et entretien de la cour.

Remarques

Spacieuse maison jumelée disponible à la location avec occupation immédiate. Maison familiale élégamment aménagée, 4 chambres et 1,5 salle de bain, rénovée et modernisée. Grand parking, garage et cour arrière clôturée avec grand patio privé. Emplacement fantastique, à proximité des pistes cyclables et à distance de marche des transports en commun. Sous réserve de vérification de crédit et de vérification d'emploi, voir l'addenda pour la liste complète des conditions de location. Animaux acceptés sous conditions.

Addenda

Conditions de location:

-Les locataires doivent fournir une preuve d'emploi/revenu et/ou un rapport Equifax/vérification de crédit à la satisfaction du bailleur;

-Les locataires internationaux doivent fournir une preuve de visa travail/études et/ou permis ainsi que les documents de vérification d'identité applicables;

-Références d'emploi et références antérieures du propriétaire requises à la satisfaction du bailleur;

-Interdiction de fumer d'aucune sorte à l'intérieur de l'unité (Cigarettes, Cannabis, Vape Pens);

-Le locataire doit fournir au bailleur une preuve d'assurance responsabilité civile du locataire (responsabilité de 2 millions) avant de prendre possession de la propriété, qui sera active pendant toute la durée de location;

-Le locataire ne devra apporter aucune modification esthétique à l'unité. Si le locataire souhaite peindre des murs, la couleur

doit être approuvée par le bailleur;

-Aucune location à court terme, aucune sous-location autorisée; Pas d'AirBnB

-Interdiction de cultiver des plants de cannabis;

-En cas de perte d'une clé, le locataire devra payer les frais nécessaires au changement des clés;

-Un petit animal de compagnie peut être considéré. Si un locataire souhaite occuper les lieux avec un animal domestique, il devra déposer une caution égale à 1 mois de loyer. Ce montant sera remboursé dès résiliation du bail après inspection du logement par le locateur. Le locataire sera responsable de tout dommage causé au logement qui ne relève pas de "l'usure normale".

Déclaration du vendeur

Non

Source

M IMMOBILIER, Agence immobilière