



Anthony Gentile, Courtier immobilier résidentiel
M IMMOBILIER
 Agence immobilière
 1451, rue Drummond
 Montréal (QC) H3G 1W3
<http://www.mmontreal.com>

438-825-2569 / 514-545-2545

anthony@sellingmtl.com

m

No Centris 14080822 (En vigueur)



1 700 \$/mois X 12 mois

1010 Rue Ste-Catherine E., app. 303
 Montréal (Ville-Marie)
 H2L 2G3

Région Montréal

Quartier Village

Près de

Plan d'eau

Genre de propriété Appartement
Style À un étage
Type de copropriété Divise
Année de conversion
Type de bâtiment Jumelé
Étage 3e étage
Nombre total d'étages 6
Nombre total d'unités 68
Dim. partie privative
Sup. partie priv. au plan 829 pc
Superficie du bâtiment
Dimensions du terrain
Superficie du terrain
Cadastre partie privative C-4 612 698
Cadastre parties communes
Possibilité d'échange
Zonage Résidentiel

Année de construction 2010
Date de livraison prévue
Devis
Déclaration de copropriété
Cotisation spéciale
Procès-verbal
États financiers
Règlements de l'immeuble
Reprise/Contrôle de justice
Assurance de l'immeuble
Carnet d'entretien
Assurance du syndicat
Études de fonds de prévoyance
Cert. de loc. (part. divise)
Numéro de matricule
Date ou délai d'occupation 2024-07-01
Signature de l'acte de vente

Évaluation (municipale)

Année
 Terrain
 Bâtiment

Taxes (annuelles)

Municipale
 Scolaire
 Secteur
 Eau

Dépenses/Énergie (annuelles)

Frais de cop.
 Frais communs
 Électricité
 Mazout
 Gaz

Total

Total

Total

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces 5 **Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)** 1+0 **Nbre salles de bains + salles d'eau** 1+0

Inclus selon bail Stationnement extérieur (0), Taxe d'eau, Unite de rangement, Climatisation, Meublé, Stationnement inté
Exclus selon bail Chauffage, Internet, Électricité, Cable/télé, Eau chaude

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire
RDC	Cuisine	14,2 X 9,5 p	Céramique	
RDC	Salle à manger	13,2 X 8,2 p	Bois	
RDC	Salon	11,5 X 9,3 p	Bois	

RDC	Salle de bains	11,5 X 7,7 p	Céramique
RDC	Chambre à coucher	14,2 X 9,10 p	Bois

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Revêtement		Piscine	
Fenestration	Aluminium	Stat. cadastré (incl. prix)	
Type de fenestration		Stat. cadastré (excl. prix)	
Énergie/Chauffage	Électricité	Stat. en location	
Mode chauffage	Plinthes électriques	Stat. (total)	
Sous-sol		Allée	
Salle de bains	Douche indépendante	Garage	
Inst. laveuse-sécheuse		Abri d'auto	
Foyer-Poêle		Terrain	
Armoires cuisine		Topographie	
Restrictions/Permissions	Non-fumeurs, Location court terme non permise	Particularités du site	
Animaux	Animaux permis sous conditions	Eau (accès)	
Commodités - Unité/propriété	Climatiseur mural, Détecteur d'incendie (relié), Échangeur d'air, Gicleurs, Meublé	Vue	Sur la ville
Commodités – Bâtiment	Ascenseur, Buanderie	Proximité	Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Hôpital, Métro, Parc, Piste cyclable, Train de banlieue, Transport en commun, Université
Particularités du bâtiment		Revêtement de la toiture	
Efficacité énergétique			
Adapté pers. mobilité réduite			

Inclusions

Réfrigérateur, Cuisinière, Lave-vaisselle, Micro-ondes, Laveuse et sècheuse, Climatiseur mural, Entièrement meublé (tel quel). Unité de rangement

Exclusions

Hydro, cable et internet, Frais d'emménagement/déménagement

Remarques

Spacieux condo entièrement meublé 1 chambre + 1 salle de bain au coeur de Montréal ! Situé dans le secteur du Village, au 3e étage de l'immeuble Amherst Condo, surplombant le célèbre théâtre Olympia. Ce condo incroyable comprend une cuisine et une salle de bain modernes, un salon et une salle à manger spacieux, une grande chambre principale, une laveuse et une sècheuse dans l'unité, une climatisation murale, des plafonds voûtés de 10 pieds et de grandes fenêtres. À quelques pas du métro Berri-UQAM, des épiceries, des parcs, des écoles, des transports en commun, des théâtres et de la vie nocturne.

Addenda

Conditions de location:

- Les locataires doivent fournir une preuve d'emploi/revenu et/ou une vérification de crédit/références Equifax satisfaisantes pour le bailleur.
- Les références professionnelles et les références de propriétaires précédents sont requises et doivent être satisfaisantes pour le bailleur.
- Il est interdit de fumer de quelque manière que ce soit à l'intérieur de l'unité (cigarettes, cannabis, stylos de vapotage).
- Le locataire doit fournir au bailleur une preuve d'assurance responsabilité locataire (responsabilité civile de 2 millions de dollars) avant d'occuper la propriété.
- Les petits animaux seront pris en compte, mais le locataire sera responsable de tout dommage/réparation excessif ou nettoyage requis dû à l'animal. L'animal doit être divulgué avant la signature du bail et une photo de l'animal doit être soumise pour le dossier.
- Le locataire ne doit apporter aucune modification esthétique à l'unité. Si le locataire souhaite peindre les murs, la couleur doit être approuvée par le bailleur.
- Aucune location à court terme, aucun sous-locataire autorisé ; pas de AirBnB.

-Il est interdit de cultiver des plants de cannabis.

-En cas de perte d'une clé, le locataire devra payer les frais nécessaires pour changer les clés.

-Le locataire s'engage à respecter les règlements de la copropriété et sera responsable du paiement de toutes les infractions facturées au propriétaire pendant la durée du bail.

Déclaration du vendeur

Non

Source

M IMMOBILIER, Agence immobilière