



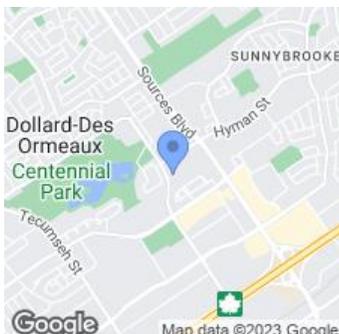
Anthony Gentile, Courtier immobilier résidentiel
M IMMOBILIER
 Agence immobilière
 1451, rue Drummond
 Montréal (QC) H3G 1W3
<http://www.mmontreal.com>

438-825-2569 / 514-545-2545

anthony@sellingmtl.com

m

No Centris 14115229 (En vigueur)



2 000 \$/mois X 12 mois

145 Rue Athènes (rue privée)
 Dollard-Des Ormeaux
 H9B 3L1

Région Montréal

Quartier Centre

Près de Hyman

Plan d'eau

Genre de propriété Appartement
Style À un étage
Type de copropriété Divise
Année de conversion
Type de bâtiment Isolé (détaché)
Étage 3e étage
Nombre total d'étages 3
Nombre total d'unités 6
Dim. partie privative
Sup. partie priv. au plan 1 094 pc
Superficie du bâtiment
Dimensions du terrain
Superficie du terrain
Cadastre partie privative 2900069
Cadastre parties communes
Possibilité d'échange
Zonage Résidentiel

Année de construction 2004
Date de livraison prévue
Devis
Déclaration de copropriété

Cotisation spéciale
Procès-verbal
États financiers
Règlements de l'immeuble
Reprise/Contrôle de justice
Assurance de l'immeuble
Carnet d'entretien
Assurance du syndicat
Études de fonds de prévoyance
Cert. de loc. (part. divise)
Numéro de matricule
Date ou délai d'occupation 5 jours PA/PL acceptée
Signature de l'acte de vente 5 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)

Année
 Terrain
 Bâtiment

Taxes (annuelles)

Municipale
 Scolaire
 Secteur
 Eau

Dépenses/Énergie (annuelles)

Frais de cop.
 Frais communs
 Électricité
 Mazout
 Gaz

Total

Total

Total

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	6	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	2+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Inclus selon bail	Stationnement extérieur (1), Taxe d'eau, Semi-meublé, Pelouse				
Exclus selon bail	Chauffage, Internet, Électricité, Eau chaude, Meublé				
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
3	Salon	28,5 X 11,10 p irr	Plancher flottant	Foyer-Poêle.	

3	Salle à manger	11,11 X 17,6 p irr	Plancher flottant	
3	Cuisine	7,9 X 7,11 p	Céramique	
3	Chambre à coucher principale	11,6 X 13,9 p	Plancher flottant	
3	Chambre à coucher	10,5 X 12,1 p	Plancher flottant	
3	Salle de bains	9 X 9,10 p	Céramique	plancher chauffants

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Revêtement		Piscine	
Fenestration		Stat. cadastré (incl. prix)	
Type de fenestration		Stat. cadastré (excl. prix)	
Énergie/Chauffage	Électricité	Stat. (total)	
Mode chauffage	Plinthes électriques	Allée	Asphalte
Sous-sol		Garage	
Salle de bains	Baignoire à remous, Douche indépendante	Abri d'auto	
Inst. laveuse-sécheuse	passage (3e niveau)	Terrain	
Foyer-Poêle	Foyer au gaz	Topographie	
Armoires cuisine		Particularités du site	
Restrictions/Permissions	Non-fumeurs, Location court terme non permise, Animaux non permis	Eau (accès)	
Équipement/Services	Buanderie, Climatiseur mural, Détecteur d'incendie (relié), Installation aspirateur central, Interphone, Semi-meublé	Vue	
Particularités du bâtiment		Proximité	Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Parc, Piste cyclable, Ski de fond, Transport en commun
Efficacité énergétique		Revêtement de la toiture	
Adapté pers. mobilité réduite			

Inclusions

Réfrigérateur, Cuisinière, Lave-vaisselle, Micro-ondes, Laveuse et Sécheuse, Unité de climatisation murale, Couvre-fenêtres, Luminaires, aspirateur central et accessoires, table extérieure

Exclusions

Chauffage, Électricité, Câble et Internet

Remarques - Courtier

Fantastique condo de deux chambres disponible pour occupation immédiate dans "Les Cours Hyman". Idéalement situé à distance du parc Centennial, des transports en commun et des commodités. Plus de 1000 pc espace versatile, condition clé en main, fraîchement peinturé, grand balcon, beaucoup de rangement et stationnement, électroménagers sont inclus.

Addenda

Bienvenue à 145 Athènes

Fantastique condo de deux chambres disponible pour occupation immédiate dans "Les Cours Hyman". Idéalement situé à distance du parc Centennial, des transports en commun et des commodités. Plus de 1000 pc espace versatile, condition clé en main, foyer au gaz, grand balcon, beaucoup de rangement et stationnement, électroménagers sont inclus.

Caractéristiques:

- 2 chambres 1 salle de bain condo avec entrée privée
- 1 rangement intérieur
- 1 espace de stationnement extérieur inclus avec beaucoup de stationnement supplémentaire abondant pour les visiteurs
- salon surdimensionné avec beaucoup de potentiel, plus de 1000 pi2 de surface habitable
- planchers stratifié, foyer au gaz, grand balcon, A/C mural, beaucoup de lumière naturelle, fraîchement peinturé,

-électroménagers inclus.

Conditions de location:

- Les locataires doivent fournir une preuve d'emploi / revenu et un rapport Equifax au satisfaction du locateur;
- Ne fumer d'aucune sorte à l'intérieur de l'unité (cigarettes, cannabis, stylos Vape);
- Le locataire doit fournir au bailleur une preuve d'assurance responsabilité locative (responsabilité de 2 millions);
- Pas D'Animaux;
- Le locataire ne doit apporter aucune modification esthétique à l'unité. Si le locataire souhaite peindre tous les murs de la couleur doivent être approuvés par le bailleur;
- Pas de location à court terme, pas de sous-location autorisée;
- Pas de culture de plantes de cannabis;
- En cas de perte d'une clé, le locataire devra payer les frais nécessaires pour changer le clés;
- Le locataire s'engage à respecter le règlement de la copropriété et sera responsable de payer les violations facturées au propriétaire pendant le bail;
- Le locataire devra remplir un «Kit de bienvenue» à soumettre à l'administration de la copropriété;

Déclaration du vendeur

Non

Source

M IMMOBILIER, Agence immobilière