



**Anthony Gentile**, Courtier immobilier résidentiel  
**M IMMOBILIER**  
 Agence immobilière  
 1451, rue Drummond  
 Montréal (QC) H3G 1W3  
<http://www.mmontreal.com>

438-825-2569 / 514-545-2545

[anthony@sellingmtl.com](mailto:anthony@sellingmtl.com)

m

**No Centris** 21877362 (En vigueur)



**455 000 \$**

**1110 Boul. René-Lévesque E., app. 402**  
**Montréal (Ville-Marie)**  
**H2L 0E1**

**Région** Montréal  
**Quartier** Centre  
**Près de** Atateken  
**Plan d'eau**

<b>Genre de propriété</b>	Appartement	<b>Année de construction</b>	2012
<b>Style</b>	À un étage	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Type de copropriété</b>	Divise	<b>Devis</b>	
<b>Année de conversion</b>		<b>Déclaration de copropriété</b>	
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Émise</b>	Oui (2012)
<b>Étage</b>	4e étage	<b>Publiée reg. foncier du Qc</b>	Oui (2012-06-28)
<b>Nombre total d'étages</b>		<b>Cotisation spéciale</b>	
<b>Nombre total d'unités</b>		<b>Procès-verbal</b>	Oui (2022)
<b>Dim. partie privative</b>		<b>États financiers</b>	Oui (2023)
<b>Sup. partie priv. au plan</b>	665,21 pc	<b>Règlements de l'immeuble</b>	Oui
<b>Superficie du bâtiment</b>		<b>Reprise/Contrôle de justice</b>	Non
<b>Dimensions du terrain</b>		<b>Assurance de l'immeuble</b>	Oui (2023)
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Carnet d'entretien</b>	
<b>Cadastre partie privative</b>	4975075	<b>Assurance du syndicat</b>	Oui (2023)
<b>Cadastre parties communes</b>	4975034	<b>Études de fonds de prévoyance</b>	
<b>Possibilité d'échange</b>		<b>Cert. de loc. (part. divise)</b>	Oui (2012)
<b>Zonage</b>	Résidentiel	<b>Numéro de matricule</b>	
		<b>Date ou délai d'occupation</b>	2023-08-06
		<b>Signature de l'acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée

**Évaluation (municipale)**

**Année** 2023  
**Terrain** 31 800 \$  
**Bâtiment** 294 800 \$

**Taxes (annuelles)**

**Municipale** 2 010 \$ (2023)  
**Scolaire** 248 \$ (2023)  
**Secteur**  
**Eau**

**Dépenses/Énergie (annuelles)**

**Frais de cop.** (364 \$/mois) 4 368 \$  
**Frais communs** (171 \$/mois) 2 052 \$  
 Cotisation special

**Électricité**  
**Mazout**  
**Gaz**

**Total** 326 600 \$ (139,31%)

**Total** 2 258 \$

**Total** 6 420 \$

**Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)**

<b>Nbre pièces</b>	5	<b>Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)</b>	2+0	<b>Nbre salles de bains + salles d'eau</b>	1+0
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>	<b>Information supplémentaire</b>	
4	Salon	18 X 9,1 p	Bois	Salon/salle à manger combinés	
4	Cuisine	11,9 X 8,9 p	Bois		

4	Salle de bains	12,3 X 7,4 p	Céramique	Douche avec baignoire séparée
4	Chambre à coucher principale	11,3 X 9,11 p	Bois	
4	Chambre à coucher	10,4 X 9,9 p irr	Bois	

## Caractéristiques

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Appareils loc. (mens.)</b>	
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Rénovations</b>	
<b>Revêtement</b>	Brique	<b>Piscine</b>	
<b>Fenestration</b>		<b>Stat. cadastré (incl. prix)</b>	
<b>Type de fenestration</b>		<b>Stat. cadastré (excl. prix)</b>	
<b>Énergie/Chauffage</b>	Électricité	<b>Stat. (total)</b>	
<b>Mode chauffage</b>	Air soufflé (pulsé), Plinthes électriques	<b>Allée</b>	
<b>Sous-sol</b>		<b>Garage</b>	
<b>Salle de bains</b>	Douche indépendante	<b>Abri d'auto</b>	
<b>Inst. laveuse-sécheuse</b>	Salle de bains (4e niveau)	<b>Terrain</b>	
<b>Foyer-Poêle</b>		<b>Topographie</b>	
<b>Armoires cuisine</b>		<b>Particularités du site</b>	
<b>Restrictions/Permissions</b>	Location court terme non permise	<b>Eau (accès)</b>	
<b>Équipement/Services</b>	Ascenseur(s), Détecteur d'incendie (relié), Échangeur d'air, Gicleurs, Interphone, Thermopompe centrale, Patio sur le toit et salle commune	<b>Vue</b>	Sur la ville
<b>Particularités du bâtiment</b>		<b>Proximité</b>	Autoroute, Cégep, École primaire, Garderie/CPE, Hôpital, Métro, Parc, Piste cyclable, Train de banlieue, Transport en commun, Université
<b>Efficacité énergétique</b>		<b>Revêtement de la toiture</b>	
<b>Adapté pers. mobilité réduite</b>			

## Inclusions

Réfrigérateur, Cuisinière, Lave-vaisselle, Laveuse et Sécheuse, Rideaux, Placard encastré dans la chambre principale, luminaires, 1 unité de rangement intérieure.

## Exclusions

Effets personnels et meubles

## Remarques - Courtier

Parfait condo 2 chambres 1 salle de bain au centre-ville! Aménagement spacieux idéal pour un couple ou une personne qui travaille à la maison. Les fenêtres du sol au plafond offrent beaucoup de lumière naturelle, planchers de bois, cuisine élégante avec îlot et dossier coloré d'inspiration européenne, salle de bain avec douche en verre séparée, baignoire profonde et vanité. Grande chambre principale avec garde-robe intégrée. Tous les électroménagers de la cuisine, laveuse-sécheuse et 1 rangement intérieur inclus dans la vente. situé pres de 2 stations Métro, du Village, du Quartier des Spectacles et du Vieux-Port. Ne manquez pas!

## Vente avec garantie légale

## Déclaration du vendeur

Oui DV-22414

## Source

M IMMOBILIER, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.