



Anthony Gentile, Courtier immobilier résidentiel
M IMMOBILIER
 Agence immobilière
 1451, rue Drummond
 Montréal (QC) H3G 1W3
<http://www.mmontreal.com>

438-825-2569 / 514-545-2545

anthony@sellingmtl.com

m

No Centris 13158280 (En vigueur)



2 100 \$/mois X 12 mois

52 Rue Morell, app. 6

Beauharnois

J6N 2V4

Région Montérégie

Quartier Beauharnois

Près de

Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	2022
Style	À étages	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise	Devis	
Année de conversion		Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	En rangée	Cotisation spéciale	
Étage	1er étage (RDC)	Procès-verbal	
Nombre total d'étages		États financiers	
Nombre total d'unités		Règlements de l'immeuble	
Dim. partie privative		Reprise/Contrôle de justice	
Sup. partie priv. au plan	1 135 pc	Assurance de l'immeuble	
Superficie du bâtiment		Carnet d'entretien	
Dimensions du terrain		Assurance du syndicat	
Superficie du terrain		Études de fonds de prévoyance	
Cadastre partie privative	6494957	Cert. de loc. (part. divise)	Non
Cadastre parties communes		Numéro de matricule	
Possibilité d'échange		Date ou délai d'occupation	2023-07-01
Zonage	Résidentiel	Signature de l'acte de vente	5 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)	Taxes (annuelles)	Dépenses/Énergie (annuelles)
Année	Municipale	Frais de cop.
Terrain	Scolaire	Frais communs
Bâtiment	Secteur	Électricité
	Eau	Mazout
		Gaz
Total	Total	Total

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	7	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	2+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+1
Inclus selon bail	Stationnement extérieur (2)				
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	12,11 X 14 p	Plancher flottant		
RDC	Salle à manger	11,7 X 14,6 p	Plancher flottant		
RDC	Cuisine	9,11 X 10,8 p	Céramique		

RDC	Salle d'eau	5 X 4,11 p	Céramique	
2	Chambre à coucher principale	13 X 12,1 p	Plancher flottant	
2	Chambre à coucher	13 X 11,9 p	Plancher flottant	
2	Salle de bains	9,11 X 9,4 p	Céramique	
SS1	Salle de jeux	13,11 X 20,8 p irr	Plancher flottant	
SS1	Salle de bains	11,8 X 7 p irr	Céramique	Buanderie
Espace additionnel	Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité	Description des droits	
Patio	10 X 4 p		Partie commune à usage restreint	

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations
Revêtement		Piscine
Fenestration		Stat. cadastré (incl. prix)
Type de fenestration		Stat. cadastré (excl. prix)
Énergie/Chauffage		Stat. (total)
Mode chauffage		Allée
Sous-sol		Garage
Salle de bains		Abri d'auto
Inst. laveuse-sécheuse		Terrain
Foyer-Poêle		Topographie
Armoires cuisine		Particularités du site
Restrictions/Permissions	Non-fumeurs, Location court terme non permise	Eau (accès)
Équipement/Services		Vue
Particularités du bâtiment		Proximité
Efficacité énergétique		Revêtement de la toiture
Adapté pers. mobilité réduite		

Inclusions

2 stationnements extérieurs

Exclusions

électroménagers, chauffage et électricité, câble et internet

Remarques - Courtier

Maison de ville moderne, située dans le nouveau projet Axe.b. Spacieux 2 chambres 2.5 salles de bains avec sous-sol fini. Cour arrière avec patio, 2 stationnements extérieurs. Comprend un salon et une salle à manger à aire ouverte menant à une cuisine contemporaine avec un îlot, des armoires du sol au plafond pour un grand espace de rangement et une salle d'eau. À proximité de plusieurs commodités, épiceries, parcs, écoles, transport en commun et accès facile aux autoroutes 30 et 132. ****VOIR ADDENDA POUR LES CONDITIONS DE LOCATION****En raison de l'horaire actuel des locataires, visites le mercredi seulement**

Addenda

Conditions de location:

- Les locataires doivent fournir une preuve d'emploi/revenu et/ou rapport Equifax/vérification de crédit au satisfaction du bailleur;
- Références d'emploi et références antérieures du propriétaire requises à la satisfaction du Bailleur;
- Interdiction de fumer de quelque nature que ce soit à l'intérieur de l'unité (Cigarettes, Cannabis, Vape Pens);
- Le locataire doit fournir au bailleur une preuve d'assurance responsabilité civile locataire (responsabilité de 2 millions) avant prise d'occupation de la propriété;
- Les animaux domestiques seront considérés. Le locataire accepte d'être tenu responsable de tout dommage causé par un animal de compagnie.
- Le locataire ne doit apporter aucune modification esthétique à l'unité. Si le locataire souhaite peindre les murs dont la couleur doit être approuvée par le bailleur;
- Dans le cas où un locataire installe un lave-vaisselle, il doit utiliser les services professionnels d'un plombier et remettre au Bailleur le justificatif de la facture d'installation.
- Aucune location à court terme, aucune sous-location permise; Pas d'AirBnB
- Pas de culture de plantes de cannabis;

-En cas de perte d'une clé, le locataire devra s'acquitter des frais nécessaires au changement de clés;
-Le locataire s'engage à respecter le règlement de la copropriété et sera responsable de payer les éventuelles contraventions facturées au propriétaire pendant la durée du bail;

Déclaration du vendeur

Non

Source

M IMMOBILIER, Agence immobilière