



Anthony Gentile, Courtier immobilier résidentiel
M IMMOBILIER
 Agence immobilière
 1451, rue Drummond
 Montréal (QC) H3G 1W3
<http://www.mmontreal.com>

438-825-2569 / 514-545-2545

anthony@sellingmtl.com

m

No Centris 20584989 (En vigueur)



2 900 000 \$

3213 Rue du Consul
Laval (Duvernay)
H7E 5N6

Région Laval
Quartier Val des Brises
Près de
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	2010
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	80,5 X 50 p irr	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (2010)
Dimensions du terrain	120,2 X 95,2 p irr	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	12 997,42 pc	Date ou délai d'occupation	90 jours PA/PL acceptée
Cadastre	1393059	Signature de l'acte de vente	60 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2023	Municipale	9 864 \$ (2022)	Frais communs	
Terrain	445 000 \$	Scolaire	1 253 \$ (2023)	Électricité	
Bâtiment	993 600 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	1 438 600 \$ (201,58%)	Total	11 117 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	32	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	4+2	Nbre salles de bains + salles d'eau	5+2
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	foyer	10,10 X 5,5 p	Granite		
RDC	Salon	24,8 X 15,10 p	Granite		
RDC	Salle à manger	22,1 X 13 p	Granite		
RDC	Cuisine	18,2 X 17,4 p	Granite		
RDC	Coin du majordome	8,10 X 6,6 p	Granite	Garde-manger	
RDC	Coin-repas	18,10 X 22,6 p	Granite		
RDC	Salle familiale	16,11 X 15,11 p	Bois	Foyer-Poêle.	
RDC	Salle d'eau	8,5 X 6,9 p	Granite		
2	Mezzanine	17,6 X 15,8 p	Céramique		
2	Salle de lavage	14,5 X 13,5 p	Céramique		
2	Salle d'eau	5,5 X 2,11 p	Céramique		

2	Chambre à coucher principale	21,9 X 17,7 p	Bois	
2	Penderie (Walk-in)	11,9 X 10,2 p	Bois	Placard fait sur mesure
2	Salle de bain des maîtres	15,1 X 12,1 p	Céramique	Planch chauff, Jacuzzi, Douche
2	Chambre à coucher	16,11 X 13,4 p	Bois	Placard fait sur mesure
2	Salle de bains	13,11 X 9,6 p	Céramique	Planch chauff, Jacuzzi, Douche
2	Chambre à coucher	18,3 X 12,9 p	Bois	2 Placard fait sur mesure
2	Chambre à coucher	16,7 X 12,10 p	Bois	Placard fait sur mesure
2	Salle de bains	10,8 X 5,10 p	Céramique	Planch chauff, Douche
SS1	Salle de jeux	32,3 X 13,10 p	Granite	Foyer-Poêle. Cuisinette et coin repas
SS1	Cinéma	17,10 X 17,8 p	Tapis	
SS1	Chambre à coucher	13,1 X 12,8 p	Granite	
SS1	Chambre à coucher	13,1 X 13,7 p	Bois	
SS1	Salle de bains	10,8 X 5,11 p	Céramique	Planch chauff, Douche
SS1	Cave à vin	11,2 X 7 p	Granite	
SS1	Salle de jeux	16,5 X 15,11 p	Granite	
SS1	Rangement	14,2 X 7,10 p	Céramique	
SS1	Rangement	14,2 X 5,4 p	Céramique	
SS1	Penderie (Walk-in)	11,11 X 10,9 p	Céramique	Placard en cèdre
SS1	Cave/Chambre froide	10,5 X 10,3 p	Céramique	Réfrigérateur
SS1	Cave/Chambre froide	10,11 X 5,6 p	Céramique	Réfrigérateur Walk-in
SS1	Cave/Chambre froide	5,5 X 4 p	Céramique	Congélateur Walk-in

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (12), Garage (3)
Revêtement	Béton, Brique, Pierre de béton	Allée	Asphalte, Double largeur ou plus
Fenestration	Aluminium	Garage	Chauffé, Intégré, Simple largeur, Tandem
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	Clôturé
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)	Topographie	Plat
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalemnt aménagé	Particularités du site	Cul-de-sac
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse		Vue	
Foyer-Poêle	Foyer au gaz	Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Parc, Piste cyclable, Ski de fond, Transport en commun
Armoires cuisine	Bois	Particularités du bâtiment	
Équipement/Services	Détecteur d'incendie (relié), Échangeur d'air, Installation aspirateur central, Interphone, Ouvre-porte électrique (garage), Système d'alarme, Thermopompe centrale	Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	

Inclusions

Réfrigérateurs, 2 Lave-vaisselle, Four vapeur, Four, Tiroir chauffant, Plaque de cuisson, Machine à expresso, Cuisinière Mur d'eau dans la SAM et fontaine murale dans la salle d'eau. Au sous sol: Cuisinière, mini frigo, meuble bistro Écran et projecteur de cinéma, 2 Réservoir d'eau chaude. Stores.

Exclusions

Objets à caractère personnel

Remarques - Courtier

Superbe maison située au bout d'un croissant tranquille! Conception architecturale incroyable, comprenant 6 chambres, 5 salles de bain, 2 salles d'eau et un garage pour 3 voitures. Plan d'étage spacieux avec plus de 6 300 pc. d'espace de vie, parfait pour une grand famille ou ceux qui vivent pour recevoir des invités. Élégamment aménagé avec des piliers en pierre rendus par des artistes et fabriqués à la main, des plafonds voûtés, des moulures couronnées, des sols en granit et un escalier majestueux. Le charme de l'ancien monde d'inspiration méditerranéenne, combiné avec les confort moderne, rend cette maison vraiment unique. Un diamant!

Addenda

Bienvenue au 3213 rue Du Consul

Située à Duvernay Laval, à seulement 45 minutes de Montréal, au bout d'un croissant privé, positionné sur un terrain unique mesurant plus de 12997 pc. Cette maison de style Tudor construite sur mesure est un véritable diamant!

Le plan d'étage offre à sa résidence plus de 6 300 pieds carrés d'espace de vie, 6 chambres, 5 salles de bain, 2 salles d'eau et un garage pour 3 voitures.

Le rez-de-chaussée s'articule autour d'un escalier élégant et majestueux, équipé d'une rampe en fer forgé, avec un spectaculaire lustre en cristal suspendu.

Parmi les nombreux détails du niveau principal, on trouve les impressionnantes colonnes de pierre d'inspiration méditerranéenne, les plafonds voûtés fabriqués à la main, ainsi que les moulures et les sculptures réalisées par l'artiste. Cette ode à l'artisanat d'antan se marie parfaitement avec les majestueux sols en granit poli, donnant à cette maison une élégance grandiose inégalée et inspirante.

De plus, le rez-de-chaussée comprend un salon et une salle à manger formels, une salle d'eau, une salle familiale confortable avec foyer au propane et une cuisine étonnante avec un immense îlot, un réfrigérateur double, des appareils en acier inoxydable et un coin majordome avec un garde-manger walk-in. Parfait pour l'hébergement de grands groupes de famille et d'amis.

Une mezzanine a été aménagée au-dessus du garage, offrant des possibilités infinies. Présentement utilisé comme gym, cet espace polyvalent comprend une salle d'eau et un accès direct à la buanderie, la cuisine, le sous-sol et le garage.

Les dortoirs au niveau supérieur de la maison sont parfaitement aménagés, composés de 3 chambres spacieuses avec salles de bains attenantes et dressings. La suite principale dispose d'un grand walk-in personnalisé et d'une spacieuse salle de bain attenante avec douche en verre, baignoire jacuzzi, lavabo double et planchers chauffants.

Le sous-sol est vraiment spécial, avec une incroyable cuisinette et un coin salon sur le thème Rétro-Bistro, ainsi qu'une salle de cinéma, une cave à vin, 2 chambres supplémentaires avec une salle de bain complète. Peut facilement être converti en usage intergénérationnel.

Tout est possible avec cette propriété exceptionnelle. Un diamant aux possibilités infinies. Entrez dans le luxe!

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-81000

Source

M IMMOBILIER, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.