



Rosetta Gentile, Courtier immobilier résidentiel et commercial, pour :

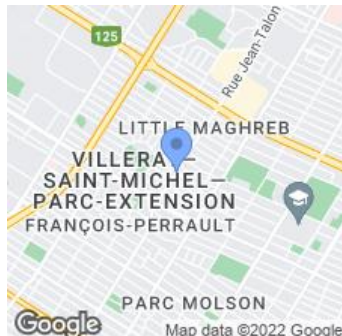
SellingMtl
M IMMOBILIER
 Agence immobilière
 1451, rue Drummond
 Montréal (QC) H3G 1W3
<http://www.mmontreal.com>

514-825-7953 / 514-545-2545

rosetta@sellingmtl.com

m

No Centris 27183323 (En vigueur)



450 000 \$

Rue Non Disponible-Unavailable
Montréal (Villeray/Saint-Michel/Parc-Extension)
H1N 1N1

Région Montréal

Quartier Villeray

Près de

Parc industriel

Genre de propriété	Entreprise (fonds de commerce)	Année de construction	1983
Style	Local	Date de livraison prévue	
Type de copropriété		Devis	
Utilisation de la propriété	Commerciale seulement	Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	Jumelé		
Nombre total d'étages		Cotisation spéciale	
Dim. unité ou bâtiment		Procès-verbal	
Sup. habitable brute	4 218,37 pc	États financiers	
Superficie du bâtiment		Règlements de l'immeuble	
Dimensions du terrain		Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie du terrain	4 247,44 pc	Possibilité d'échange	
Cadastre partie priv./imm	à divulguer avec PA acceptée	Certificat de localisation	Non
Cadastre parties communes		Numéro de matricule	
Zonage	Commercial	Date ou délai d'occupation	35 jours PA/PL acceptée
Genre d'exploitation	Service	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Genre de commerce	Garderie		

Évaluation (municipale)

Année
Terrain
Bâtiment

Taxes (annuelles)

Municipales
Scolaires
Secteur
Affaire
Eau

Énergie (annuelle)

Électricité
Mazout
Gaz

Total

Total

Total

Utilisation de l'espace - Superficie disponible de 4 218,37 pc

Type	Commercial	Loyer mensuel	Inclus selon bail
Numéro d'unité	1234	Type de bail	
Raison sociale	à divulguer avec PA acceptée	Valeur locative	7 500 \$ Exclus selon bail
Superficie	4 218,37 pc	Option de renouv. du bail	
Bail	Propriétaire occupant	Vente d'entreprise	Oui

Franchise	Non	En exploitation depuis Option renouv. franchise
Caractéristiques		
Système d'égouts	Municipalité	Equipement/Services
Approvisionnement eau	Municipalité	Chargement
Fondation		Appareils loc. (mens.)
Revêtement de la toiture		Stat. cadastré (incl. prix)
Revêtement		Stat. cadastré (excl. prix)
Plancher séparateur		Stat. (total)
Fenestration		Allée
Énergie/Chauffage		Terrain
Mode chauffage		Particularités du site
Sous-sol		Proximité
Rénovations		Étude environnementale
Eau (accès)		Garage
Inclusions		
100% des Actions du corporation qui incluent le Permis Privé Non-Subventionné Valide pour (80) places:(70) 18 mois + et 10 puopons). Tout l'inventaire, le matériel pédagogique, le mobilier et les jouets nécessaires au fonctionnement de l'entreprise de garde.		
Exclusions		
Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur		
Déclaration du vendeur	Non	
Source		
M IMMOBILIER, Agence immobilière		
La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.		