



425 000 \$

1234 Rue Non Disponible-Unavailable  
Montréal (Ahuntsic-Cartierville)  
H1H 1N1

Région Montréal  
Quartier Cartierville  
Près de  
Parc industriel

<b>Genre de propriété</b>	Entreprise (fonds de commerce)	<b>Année de construction</b>	Inconnue
<b>Style</b>	Local	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Type de copropriété</b>		<b>Devis</b>	
<b>Utilisation de la propriété</b>	Garderie	<b>Déclaration de copropriété</b>	
<b>Type de bâtiment</b>	Jumelé		
<b>Nombre total d'étages</b>		<b>Cotisation spéciale</b>	
<b>Dim. unité ou bâtiment</b>		<b>Procès-verbal</b>	
<b>Sup. habitable</b>		<b>États financiers</b>	
<b>Superficie du bâtiment</b>		<b>Règlements de l'immeuble</b>	
<b>Dimensions du terrain</b>		<b>Reprise/Contrôle de justice</b>	Non
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Cadastre partie priv./imm</b>	à divulguer avec PA acceptée	<b>Certificat de localisation</b>	Non
<b>Cadastre parties communes</b>		<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Zonage</b>	Commercial	<b>Date ou délai d'occupation</b>	35 jours PA/PL acceptée
<b>Genre d'exploitation</b>	Service	<b>Signature de l'acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Genre de commerce</b>	Garderie		

<b>Évaluation (municipale)</b>		<b>Taxes (annuelles)</b>		<b>Énergie (annuelle)</b>	
<b>Année</b>		<b>Municipales</b>	Non émises	<b>Électricité</b>	
<b>Terrain</b>		<b>Scolaires</b>	Non émises	<b>Mazout</b>	
<b>Bâtiment</b>		<b>Secteur</b>		<b>Gaz</b>	
		<b>Affaire</b>			
		<b>Eau</b>			
<b>Total</b>	Non émises	<b>Total</b>	Non émis	<b>Total</b>	

<b>Utilisation de l'espace - Superficie disponible de 4 800 pc</b>					
<b>Type</b>	Commercial	<b>Loyer mensuel</b>	4 000 \$ (2022-08-30)	<b>Inclus selon bail</b>	
<b>Numéro d'unité</b>	1234	<b>Type de bail</b>	Brut		
<b>Raison sociale</b>	à divulguer avec PA acceptée	<b>Valeur locative</b>		<b>Exclus selon bail</b>	
<b>Superficie</b>	4 800 pc	<b>Option de renouv. du bail</b>			
<b>Bail</b>	Mois	<b>Vente d'entreprise</b>	Oui		
<b>Franchise</b>		<b>En exploitation depuis</b>			
		<b>Option renouv. franchise</b>			

<b>Caractéristiques</b>		
<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Équipement/Services</b>
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Chargement</b>
<b>Fondation</b>		<b>Appareils loc. (mens.)</b>

**Revêtement de la toiture**  
Revêtement  
Plancher séparateur  
Fenestration  
Énergie/Chauffage  
Mode chauffage  
Sous-sol  
Rénovations  
Eau (accès)

**Stat. cadastré (incl. prix)**  
**Stat. cadastré (excl. prix)**  
**Stat. (total)**  
Allée  
Terrain  
Particularités du site  
Proximité  
Étude environnementale  
Garage

### **Inclusions**

100% des actions des sociétés qui incluent un permis privé non subventionné de 78 places: (68) 18mois + et (10) poupons. Tout l'inventaire, le matériel pédagogique, le mobilier et les jouets nécessaires au fonctionnement de l'entreprise de garde. Nom et bonne volonté.

### **Exclusions**

### **Remarques - Courtier**

Excellente opportunité de posséder votre propre entreprise de garderie. 100% des actions des sociétés qui incluent un permis privé non subventionné de pour 78places: (68)18mois + et (10)poupons. Tout l'inventaire, le matériel pédagogique, le mobilier et les jouets nécessaires au fonctionnement de l'entreprise de garde. Nom et bonne volonté.

### **Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur**

### **Déclaration du vendeur**

Non

### **Source**

M IMMOBILIER, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.