



Rosetta Gentile, Courtier immobilier résidentiel et commercial, pour :

**SellingMtl**  
**M IMMOBILIER**  
 Agence immobilière  
 1451, rue Drummond  
 Montréal (QC) H3G 1W3  
 http://www.mmontreal.com

514-825-7953 / 514-545-2545

rosetta@sellingmtl.com

m

No Centris 10402382 (En vigueur)



199 000 \$

**1234 Rue Non Disponible-Unavailable**  
**Saint-Eustache**  
**H1H 1N1**  
**Région** Laurentides  
**Quartier** Centre Est  
**Près de**  
**Parc industriel**

<b>Genre de propriété</b>	Entreprise (fonds de commerce)	<b>Année de construction</b>	1988
<b>Style</b>	Local	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Type de copropriété</b>		<b>Devis</b>	
<b>Utilisation de la propriété</b>	Garderie	<b>Déclaration de copropriété</b>	
<b>Type de bâtiment</b>	En rangée sur coin		
<b>Nombre total d'étages</b>		<b>Cotisation spéciale</b>	
<b>Dim. unité ou bâtiment</b>		<b>Procès-verbal</b>	
<b>Sup. habitable</b>		<b>États financiers</b>	
<b>Superficie du bâtiment</b>		<b>Règlements de l'immeuble</b>	
<b>Dimensions du terrain</b>		<b>Reprise/Contrôle de justice</b>	Non
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Cadastre partie priv./imm</b>	à divulguer avec PA acceptée	<b>Certificat de localisation</b>	Non
<b>Cadastre parties communes</b>		<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Zonage</b>	Commercial	<b>Date ou délai d'occupation</b>	60 jours PA/PL acceptée
<b>Genre d'exploitation</b>	Service	<b>Signature de l'acte de vente</b>	60 jours PA/PL acceptée
<b>Genre de commerce</b>	Garderie		

<b>Évaluation (municipale)</b>		<b>Taxes (annuelles)</b>		<b>Énergie (annuelle)</b>	
<b>Année</b>		<b>Municipales</b>	Non émises	<b>Électricité</b>	
<b>Terrain</b>		<b>Scolaires</b>	Non émises	<b>Mazout</b>	
<b>Bâtiment</b>		<b>Secteur</b>		<b>Gaz</b>	
		<b>Affaire</b>			
		<b>Eau</b>			
<b>Total</b>	Non émises	<b>Total</b>	Non émis	<b>Total</b>	

<b>Utilisation de l'espace - Superficie disponible de 1 510 pc</b>					
<b>Type</b>	Commercial	<b>Loyer mensuel</b>	2 416 \$ (2022-08-06)	<b>Inclus selon bail</b>	
<b>Numéro d'unité</b>	1234	<b>Type de bail</b>	Net		
<b>Raison sociale</b>	à divulguer avec PA acceptée	<b>Valeur locative</b>		<b>Exclus selon bail</b>	
<b>Superficie</b>	1 510 pc	<b>Option de renouv. du bail</b>			
<b>Bail</b>	Mois	<b>Vente d'entreprise</b>	Oui		
<b>Franchise</b>		<b>En exploitation depuis</b>			

**Option renouv.  
franchise**

**Caractéristiques**

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Équipement/Services</b>
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Chargement</b>
<b>Fondation</b>		<b>Appareils loc. (mens.)</b>
<b>Revêtement de la toiture</b>		<b>Stat. cadastré (incl. prix)</b>
<b>Revêtement</b>		<b>Stat. cadastré (excl. prix)</b>
<b>Plancher séparateur</b>		<b>Stat. (total)</b>
<b>Fenestration</b>		<b>Allée</b>
<b>Énergie/Chauffage</b>		<b>Terrain</b>
<b>Mode chauffage</b>		<b>Particularités du site</b>
<b>Sous-sol</b>		<b>Proximité</b>
<b>Rénovations</b>		<b>Étude environnementale</b>
<b>Eau (accès)</b>		<b>Garage</b>

**Inclusions**

100% des actions des sociétés qui incluent un permis privé non subventionné 30 places. Tout l'inventaire, le matériel pédagogique, le mobilier et les jouets nécessaires au fonctionnement de l'entreprise de garde. Nom et bonne volonté.

**Exclusions**

**Remarques - Courtier**

Bel emplacement, entreprise bien entretenue, gérée et établie. Bonne opportunité de gérer votre propre entreprise. 100% des actions des sociétés qui incluent un permis privé non subventionné 30 places (0-5 ans). Tout l'inventaire, le matériel pédagogique, le mobilier et les jouets nécessaires au fonctionnement de l'entreprise de garde. Nom et bonne volonté.

**Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur**

**Déclaration du vendeur** Non

**Source**

M IMMOBILIER, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.