



Anthony Gentile, Courtier immobilier résidentiel
M IMMOBILIER
 Agence immobilière
 1451, rue Drummond
 Montréal (QC) H3G 1W3
<http://www.mmontreal.com>

438-825-2569 / 514-545-2545

anthony@sellingmtl.com

m

No Centris 22419430 (En vigueur)



399 000 \$

1800 Boul. Angrignon, app. 707
Montréal (LaSalle)
H8N 0B8

Région Montréal

Quartier

Près de Newman

Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	2013
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise	Devis	Non
Année de conversion		Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Émise	Oui (2013)
Étage	7e étage	Publiée reg. foncier du Qc	Oui (2013-10-21)
Nombre total d'étages	12	Cotisation spéciale	
Nombre total d'unités	125	Procès-verbal	Oui (2021)
Dim. partie privative		États financiers	Oui (2021)
Sup. partie priv. au plan	581,25 pc	Règlements de l'immeuble	Oui
Superficie du bâtiment		Reprise/Contrôle de justice	Non
Dimensions du terrain		Possibilité d'échange	
Superficie du terrain		Cert. de loc. (part. divise)	Oui (2013)
Cadastre partie privative	5129761	Numéro de matricule	
Cadastre parties communes	5129621, 5129558	Date ou délai d'occupation	Selon les baux
Zonage	Résidentiel	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2021	Municipales	2 115 \$ (2022)	Frais de cop. (232 \$/mois)	2 784 \$
Terrain	12 800 \$	Scolaires	257 \$ (2022)	Frais communs	
Bâtiment	261 600 \$	Secteur		Électricité	
		Eau		Mazout	
				Gaz	
Total	274 400 \$	Total	2 372 \$	Total	2 784 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	4	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	1+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
7	Salon	19,2 X 12 p irr	Bois	Salon+salle à manger combinées	
7	Cuisine	10 X 8 p irr	Céramique		
7	Chambre à coucher principale	11,6 X 10,8 p irr	Bois		
7	Salle de bains	7 X 7 p	Céramique		

Espace additionnel	Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité	Description des droits
Garage	18 X 8,3 p	5129621	Partie commune à usage restreint
Caractéristiques			
Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Revêtement	Brique	Piscine	
Fenestration		Stat. cadastré (incl. prix)	Garage - 1
Type de fenestration		Stat. cadastré (excl. prix)	
Énergie/Chauffage	Électricité	Stat. (total)	Garage (1)
Mode chauffage	Plinthes électriques	Allée	
Sous-sol		Garage	Chauffé, Intégré
Salle de bains		Abri d'auto	
Inst. laveuse-sécheuse		Terrain	
Foyer-Poêle		Topographie	
Armoires cuisine		Particularités du site	
Restrictions/Permissions		Eau (accès)	
Équipement/Services	Adapté pour personne à mobilité réduite, Ascenseur(s), Climatiseur mural, Détecteur d'incendie (relié), Échangeur d'air, Gicleurs, Semi-meublé, Ouvre-porte électrique (garage)	Vue	
Particularités du bâtiment		Proximité	Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Métro, Parc, Piste cyclable, Ski de fond, Train de banlieue, Transport en commun, Université
Efficacité énergétique		Revêtement de la toiture	
Inclusions			
Réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle, laveuse et sècheuse, 1 stationnement intérieur et 1 casier de rangement intérieur.			
Exclusions			
Remarques - Courtier			
Condo moderne et lumineux 1 chambre 1 salle de bain avec stationnement intérieur et rangement. Unité bien aménagée qui est actuellement disponible pour occupation. Immeuble bien entretenu avec un accès facile au transport en commun et à la station de métro. Situé à distance de marche de Carrefour Angrignon et du magnifique parc Angrignon .			
Vente avec garantie légale			
Déclaration du vendeur	Oui DV-11463		
Source			
M IMMOBILIER, Agence immobilière			
La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.			