



Anthony Gentile, Courtier immobilier résidentiel
M IMMOBILIER
 Agence immobilière
 1451, rue Drummond
 Montréal (QC) H3G 1W3
<http://www.mmontreal.com>

438-825-2569 / 514-545-2545

anthony@sellingmtl.com

m

No Centris 15796233 (En vigueur)



2 000 \$/mois X 1 année(s)

650 Rue Jean-D'Estrées, app. 1902
Montréal (Ville-Marie)
H3C 0G3

Région Montréal

Quartier Centre

Près de

Plan d'eau

Genre de propriété Appartement
Style À un étage
Type de copropriété Divise
Année de conversion
Type de bâtiment Isolé (détaché)
Étage 19e étage
Nombre total d'étages 21
Nombre total d'unités 198
Dim. partie privative
Sup. partie priv. au plan 819,13 pc
Superficie du bâtiment
Dimensions du terrain
Superficie du terrain
Cadastre partie privative 3696200
Cadastre parties communes 3696241, 3695976
Zonage Résidentiel

Année de construction 2006
Date de livraison prévue
Devis
Déclaration de copropriété

Cotisation spéciale
Procès-verbal
États financiers
Règlements de l'immeuble
Reprise/Contrôle de justice Non
Possibilité d'échange
Cert. de loc. (part. divise) Non
Numéro de matricule
Date ou délai d'occupation 2021-06-01
Signature de l'acte de vente 10 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)

Année
Terrain
Bâtiment

Taxes (annuelles)

Municipales
Scolaires
Secteur
Eau

Dépenses/Énergie (annuelles)

Frais de cop.
Frais communs

Électricité
Mazout
Gaz

Total

Total

Total

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	6	Nbre chambres	2+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
19	Cuisine	8,6 X 8,1 p	Céramique		
19	Salle à manger	10,11 X 10,6 p	Bois		
19	Salon	11,6 X 13,1 p	Bois		
19	Chambre à coucher principale	10,11 X 11,8 p	Tapis		

19	Salle de bains	9,8 X 8,9 p	Céramique
19	Chambre à coucher	9,10 X 9,7 p	Tapis
Caractéristiques			
Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Revêtement		Piscine	Creusée, Intérieure, Spa commun
Fenestration		Stat. cadastré (incl. prix)	
Type de fenestration		Stat. cadastré (excl. prix)	
Énergie/Chauffage	Électricité	Stat. (total)	Garage (1)
Mode chauffage	Plinthes électriques	Allée	
Sous-sol		Garage	Chauffé, Intégré
Salle de bains	Douche indépendante	Abri d'auto	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de bains (Autre)	Terrain	
Foyer-Poêle		Topographie	
Armoires cuisine		Particularités du site	
Restrictions/Permissions		Eau (accès)	
Équipement/Services	Ascenseur(s), Climatiseur mural, Sauna	Vue	Panoramique, Sur la ville
Particularités du bâtiment		Proximité	Autoroute, Cégep, Garderie/CPE, Hôpital, Métro, Parc, Piste cyclable, Train de banlieue, Transport en commun, Université
Efficacité énergétique		Revêtement de la toiture	
Inclusions			
Réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle, laveuse et sécheuse, A/C mural, 2 clés FOB, 1 espace de stationnement intérieur, 1 casier de rangement.			
Exclusions			
Chauffage, électricité, câble et Internet			
Remarques - Courtier			
Spacieux et lumineux condo avec vue panoramique. Bâtiment bien entretenu et professionnel offrant de superbes services (piscine, sauna, jacuzzi, gym). Inclus réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle, laveuse et sécheuse, 1 stat. intérieur et rangement. Idéalement situé à proximité des transports en commun, du métro, services et des commodités.			
Addenda			
Conditions de location: -Les locataires doivent fournir une preuve d'emploi / revenu et un rapport Equifax; -Ne fumer d'aucune sorte à l'intérieur de l'unité (cigarettes, cannabis, stylos Vape); -Le locataire doit fournir au bailleur une preuve d'assurance responsabilité locative (responsabilité de 2 millions); -Les petits animaux seront considérés, dépôt de garantie requis. -Le locataire ne doit apporter aucune modification esthétique à l'unité. Si le locataire souhaite peindre tous les murs de la couleur doivent être approuvés par le bailleur; -Pas de location à court terme, pas de sous-location autorisée; -Pas de culture de plantes de cannabis; -En cas de perte d'une clé, le locataire devra payer les frais nécessaires pour changer le clés; -Le locataire s'engage à respecter le règlement de la copropriété et sera responsable de payer les violations facturées au propriétaire pendant le bail;			
Déclaration du vendeur		Non	
Source			
M IMMOBILIER, Agence immobilière			