



Rosetta Gentile, Courtier immobilier, pour :

SellingMtl
M IMMOBILIER
 Agence immobilière
 3411, rue Drummond
 Montréal (QC) H3G 1X6
<http://www.mmontreal.com>

514-825-7953 / 514-545-2545

rosetta@sellingmtl.com

m

No Centris 24270340 (En vigueur)



3 200 000 \$

1234 Rue Non Disponible-Unavailable
Châteauguay
J6K 1H1
Région Montérégie
Quartier
Près de
Parc industriel

Genre de propriété	Commerciale	Année de construction	2005
Style	Bâtisse	Date de livraison prévue	
Type de copropriété		Devis	
Utilisation de la propriété	Commerciale seulement	Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	Isolé (détaché)		
Nombre total d'étages		Cotisation spéciale	
Dimensions du bâtiment		Procès-verbal	
Sup. habitable		États financiers	
Superficie du bâtiment		Règlements de l'immeuble	
Dimensions du terrain		Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie du terrain	19 558,02 pc	Possibilité d'échange	
Cadastre de l'immeuble	à divulguer avec PA acceptée	Certificat de localisation	Non
Cadastre parties communes		Numéro de matricule	
Zonage	Commercial	Date ou délai d'occupation	31 jours PA/PL acceptée
Genre d'exploitation	Service	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Genre de commerce	Garderie		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Énergie (annuelle)	
Année	2020	Municipales	26 806 \$ (2020)	Électricité	
Terrain	390 700 \$	Scolaires	1 754 \$ (2020)	Mazout	
Bâtiment	844 700 \$	Secteur		Gaz	
		Affaire			
		Eau			
Total	1 235 400 \$	Total	28 560 \$	Total	

Utilisation de l'espace - Superficie disponible de 19 558,02 pc					
Type	Commercial	Loyer mensuel	Inclus selon bail		
Numéro d'unité	1234	Type de bail	Exclus selon bail		
Raison sociale	à divulguer avec PA acceptée	Valeur locative			
Superficie	19 558,02 pc	Option de renouv. du bail			
Bail	Propriétaire occupant	Vente d'entreprise			

Franchise	En exploitation depuis Option renouv. franchise		
Caractéristiques			
Système d'égouts	Municipalité	Equipement/Services	Climatiseur mural, Détecteur d'incendie (relié), Échangeur d'air, Système d'alarme
Approvisionnement eau Fondation Revêtement de la toiture Revêtement Plancher séparateur Fenestration Énergie/Chauffage Mode chauffage Sous-sol Rénovations Eau (accès)	Municipalité Électricité Plinthes électriques Aucun	Chargement Appareils loc. (mens.) Stat. cadastré (incl. prix) Stat. cadastré (excl. prix) Stat. (total) Allée Terrain Particularités du site Proximité Étude environnementale Garage	Chauffe-eau - 1 (50 \$)
Inclusions			
Vente inclus Permis Subventionné, un pour 80 enfants: 10 bébés et 70 enfants de 18 mois+, immeuble commercial et 100% des actions de la société. Tous les stocks actuels, le matériel pédagogique, le mobilier et les jouets nécessaires au fonctionnement quotidien du service de garde.			
Exclusions			
Articles personnels du propriétaire et des employés et étudiants.			
Addenda			
À la demande du vendeur les informations relatives à l'emplacement et aux détails financiers et déclarations du vendeur doivent être strictement confidentielles jusqu'à ce qu'un acheteur potentiel ait présenté une lettre de preuve de fonds et une lettre de confirmation de la capacité d'achat, ainsi qu'un NDA signé.			
Vente inclus Permis Subventionné, un pour 80 enfants: 10 bébés et 70 enfants de 18 mois+, immeuble commercial et 100% des actions de la société. Tous les stocks actuels, le matériel pédagogique, le mobilier et les jouets nécessaires au fonctionnement quotidien du service de garde.			
L'immeuble commercial doit être vendu en conjonction avec le permis de garderie subventionné. La répartition des prix est la suivante: Prix de l'immeuble: \$1,600,000.00 Permis de garde: \$1,600,000.00 Total: \$3,200,000.00			
Vente avec garantie légale			
Déclaration du vendeur	Non		
Institution financière auprès de laquelle l'acheteur s'engage à obtenir un emprunt à divulguer avec PA acceptée			
Source M IMMOBILIER, Agence immobilière			
La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.			